

Kære beboere

Hermed udsendes information omkring udestuer, informationen er en sammenfatning af tidligere beslutninger omkring administration af eksisterende godkendte udestuer, en orientering om tilkøb af udestue for dem som ikke har en udestue og ønsker en sådanne. Endvidere information om hvilken standard udestue der bliver opført og kan tilkøbes.

Godkendte udestuer.

Har en beboer en udestue der er godkendt af kommunen eller af afdelingen, bliver denne genopført, som standardudestue indeholdt i projektet.

Godkendte udestuer følger beboere. Det vil sige at har man en udestuen i sin nuværende bolig, men flytter til en anden bolig i Søgården, som ikke har en udestue vil man få en udestue her.

Hvis den godkendte udestue er lavet via den kollektive råderet, vil huslejetillægget blive sat i bero i genhusningsperioden og genoptaget i den resterende løbetid når beboeren flytter tilbage til boligen. Løbetiden sættes på pause i genhusningsperioden.

Hvis den godkendte udestue er lavet via den individuelle råderet, vil en eventuel restværdi ikke blive udbetalt.

Der har været stillet spørgsmål til, om man selv må demontere og flytte f.eks. udestue og/eller skur: Beboerne må gerne demontere udestuer og skure. Det demonterede materiale kan/må ikke opmagasineres på egen grund/matrikel.

Tilkøb af udestue:

Prisen for de udestuer, der er godkendt af kommunen og som bygges af helhedsplanen er ca. 240.000 kr.

En kollektiv råderetspulje uden om byggesagen skal finansieres af et almindeligt realkreditlån, som afdelingen optager og hvis afdrag betales af de beboere, der får en udestue via puljen.

Koster en udestue 240.000 kr. vil det give beboeren en månedligt lejetillæg på 1.435 kr. på måned i 20 år.

Dette er beregnet på, at der er pålagt et DAB-honorar på 3,125 % på udestuens pris samt en rente på 3,5 %. Dette er pt. renten på 20 års lån til alment byggeri. Lejetillægget størrelse er meget påvirket renteniveauet. Var renten 2 % ville lejetillægget kun være 1.252 kr.

I forbindelse med oprettelsen og godkendelsen af en råderetspulje til tilkøb af nye udestuer, har vi brug for en foreløbig tilkendegivelse fra de beboere, der er interesserede i at tilkøbe en udestue via råderetten.

Alle beboere vil snarest modtage et brev med mulighed for at angive, om de ønsker at tilkøbe en udestue gennem råderetten. Denne tilkendegivelse er uforpligtende og vil alene blive brugt som grundlag for det videre arbejde med råderetspuljen. Tegninger vil blive udsendt sammen med brevet.

Standard udestue.



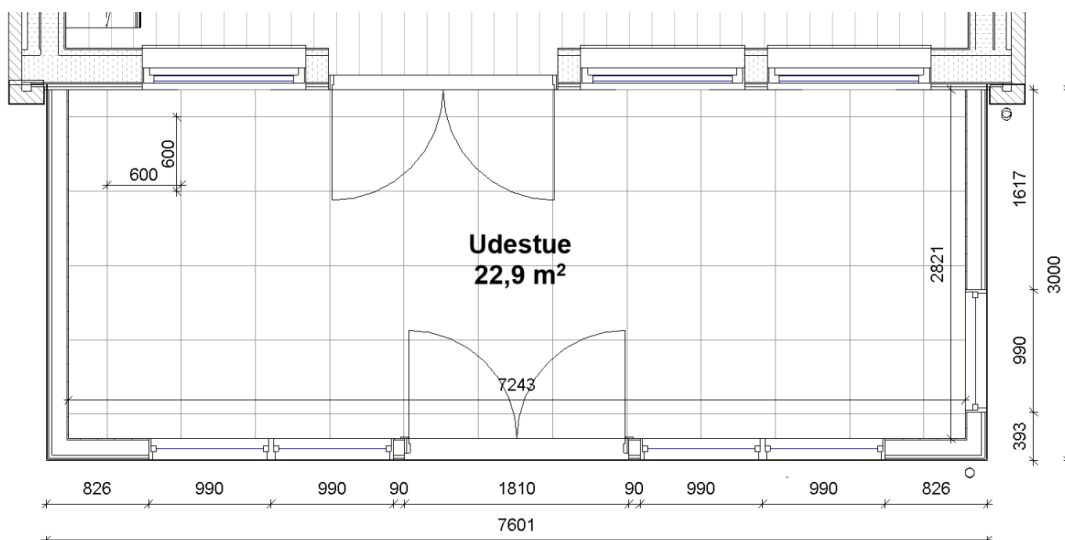
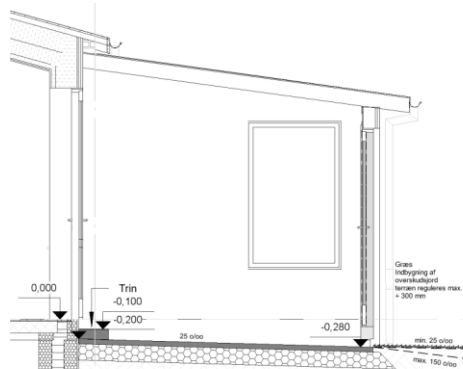
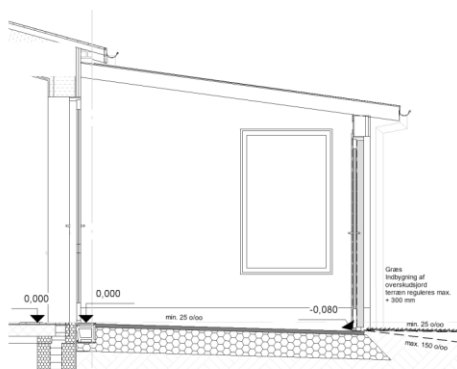
Udestue

- Træskeletkonstruktion på skrufundamenter.
- 150 mm sokkel, beklædt med fibercement.
- Indvendig beklædning 12mm krydsfiner.
- Udvendig beklædning 23x123 mm vandret træbeklædning, som på hus.
- Faste, 1-lags træ vinduer.
- Dobbelt 1-lags terrassedør i træ, hvidmalet.

Spærtag, cc 990 mm

- 10 mm opal termotag monteret på spær.
- Nedløbsrør og tagrende i metal, som øvrige på huset.

Græssåning på jordforhøjning mod terrasse



Kontakter.

Bestyrelsen kan kontaktes på mail.din.bestyrelse@gmail.com

Spørgsmål og svar.

Hvis du har spørgsmål, er du meget velkommen til at sende dem til:

0710helhedsplan@boligafdeling.dk

Vi vil besvare spørgsmålene løbende i de kommende nyhedsbreve.

På vegne af Byggeudvalget
Projektleder
Lars H. Nielsen
DAB Byg og Renovering